



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1570

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη Θέση Καμινάκια «Αγ. Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνος Νομαρχίας Πειραιά 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κεραταινίου Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 182α και 188. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2292 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη Θέση Καμινάκια «Αγ. Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνος Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
- β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.
- γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.
2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
- α) 180417/1180 /9.7.1980.

β) 182447 + 3049/ 24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 7230/4.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 4.000 τ.μ. που καλύπτονται από σχίνα, αγριελιές κλπ. και αραιώθηκε παράνομα από τους Ιωάννη και Πηνελόπη Ανδριανού από το 1967 - 1993.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη αραιώση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που αραιώθηκε παράνομα δασική έκταση 4.000 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Καμινάκια Αγ. Γεώργιος περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνος Νομού Πειραιά καλυπτόνταν από σχίνα και αγριελιές και αραιώθηκε παράνομα από τους Ιωάννη και Πηνελόπη Ανδριανού κατοίκους Π. Φανερωμένη - Καμινάκια Σαλαμίνος.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:100 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Λεωφόρος Φανερωμένης.

Νότια : Δημόσια Δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θεριανού σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

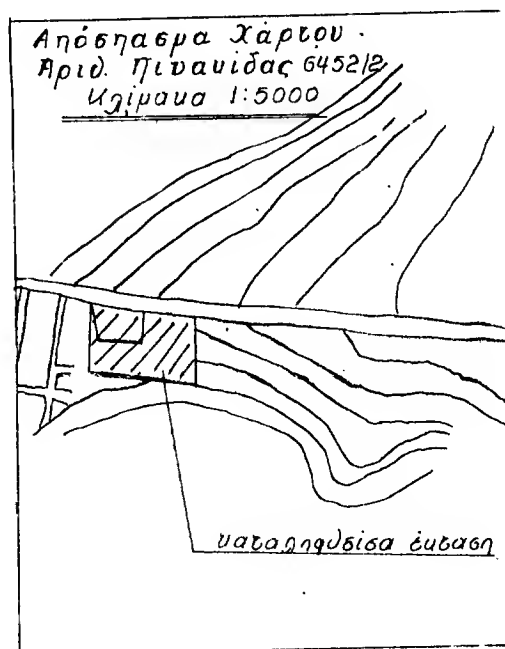
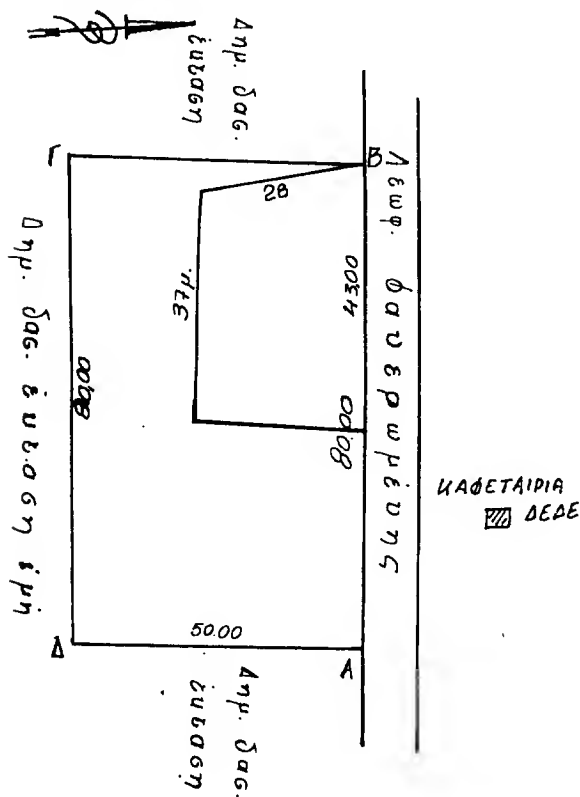
Πειραιάς 16 Δεκεμβρίου 1993

Με Νομόρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Βοηθητικό διάγραμμα

Δημόσιας δασικής έκτασης που παρα-
γράφησε η παράνομη από τους α) Ιωάννη
ε' Τηλεγράφη Ανδριανού β) Δέση Καρινάνα
Σαζυρίνας έκτασης 4.000 ε.μ.

Κλίμακα 1:100



Πειραιάς 1993

Ο ΣΥΣΤΑΤΗΣ

Αντίκτα δ/μν 6/2242/16-12-1993
Αποφ. 6/2242/16-12-1993

Θ Ε Ο Ρ Η Θ Η Κ Ε

Πειραιάς 16-12-1993

Ο Νομάρχης

Νίκ. Σχοινάς

Πειραιάς 14-12-1993

Ο Δ/ντης Δασών
α.α.

Ευδ. Θεοδωρόπουλος
Δασογόνος με βαθμό 6μημ Α'

Πειραιάς 11-12-1993

Ο Δασάρχης

Ατ. Ανδρου
Δασογόνος με βαθμό 6μημ Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.». (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 27889/19.3.1993, 34142/18.8.1993 και 37771/1.9.1992 αιτήσεις της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΡΙΑΣ ΕΠΕ».

6. Τις 719/1992 και 262/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35463/14.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 23.12.1991 π. δ/γμα (Α' 67) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Μεσολογγίου (Ο.Τ. 223) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4185/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.».

β) με το από 6.10.1990 π. δ/γμα (Α' 681) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ουνοικία Θηοείο, επί της οδού Ερυσόχθονος αρ. 46, για το οποίο εκδοθεί ο 4178/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.».

γ) με το από 23.12.1991 π. δ/γμα (Α' 35/17.1.1992 από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ουνοικία Θηοείο, επί της οδού Επταχάλκου αρ. 7 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4179/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.» και

δ) με το από 10.10.1992 π. δ/γμα (Α. 1135/6.11.1992)

από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου αρ. 31 (Ο.Τ. 78), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5414/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ποταμού Καλαμά, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.» όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107573/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 15,13 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1α του προηγούμενου άρθρου 1 βαρυνόμενου ακινήτου 9,448, τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1β του ίδιου άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου 6,800 τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1γ του ίδιου άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου και 3,38 τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1δ του ίδιου άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου : 533, 70τ.μ.

β) Ποσοστό Κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,104.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

δέκα οκτώ μέτρα (18,00).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107573/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

4. Πρίν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενον πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4185/1992, 4178/1992, 4179/1992 και 5414/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4185/1992, 4178/1992, 4179/1992 και 5414/18993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5414/1993 τίτλου στο όνομα της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ» «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.», για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,12 τ.μ. (3,50 τ.μ. - 3,38 τ.μ. = 0,12 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

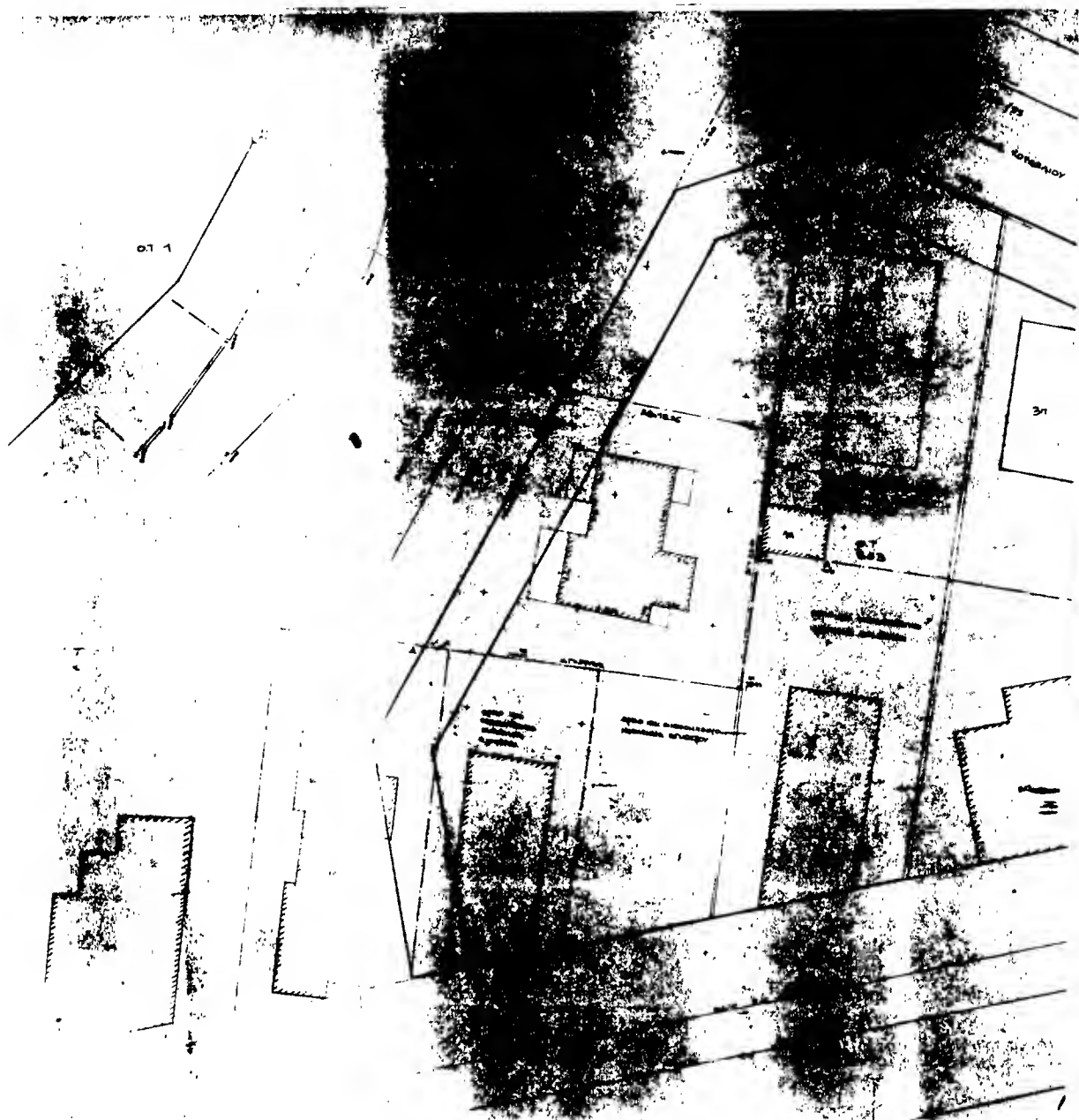
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημο-

σίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

Αθήνα 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



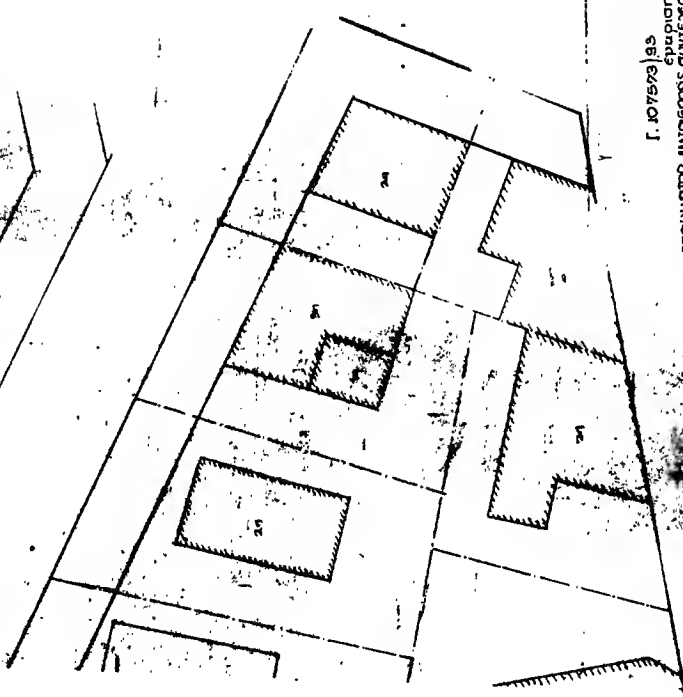
Re. 675

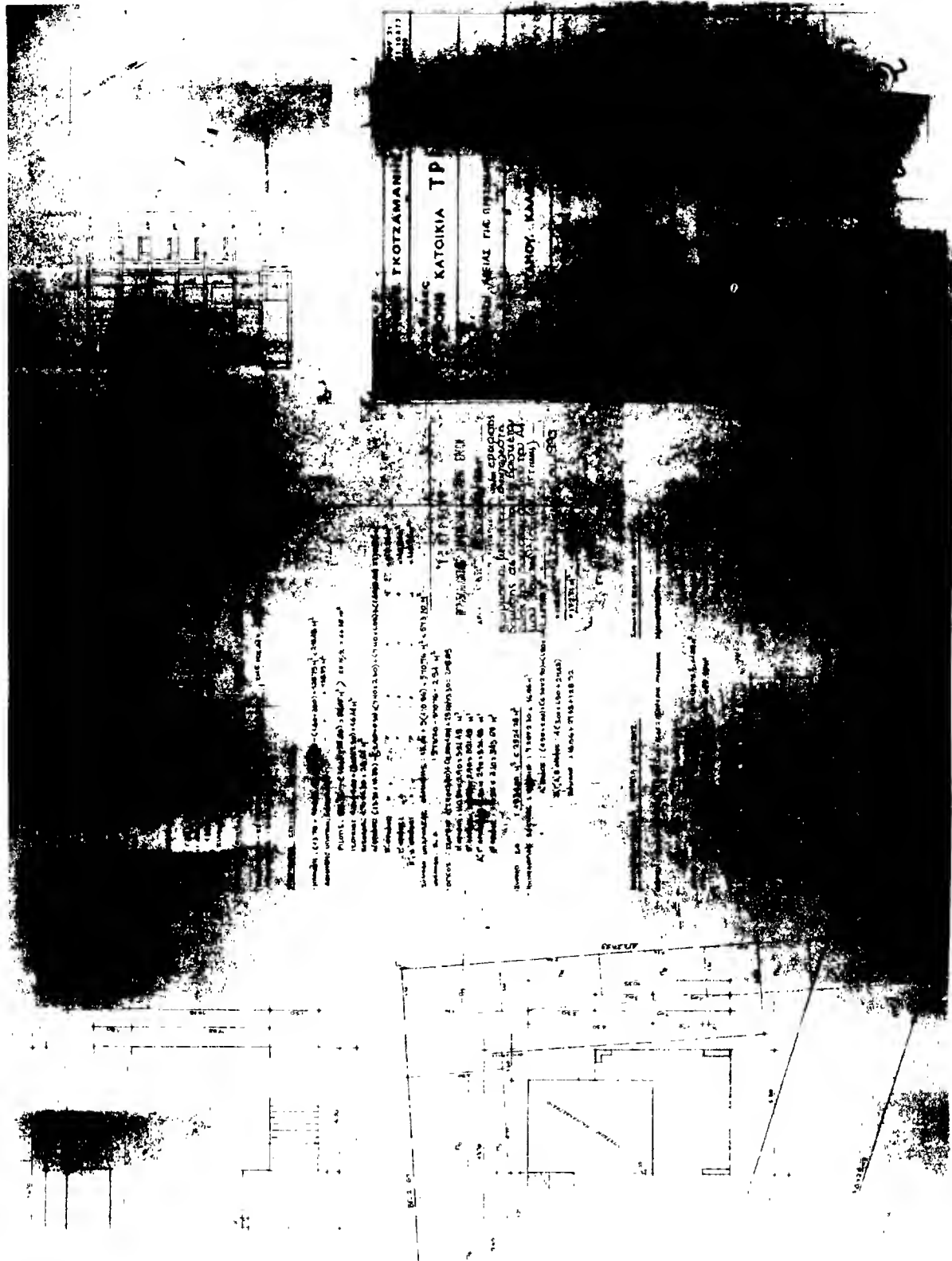
2842

211 A

5

Γ. 107573 | 93
 επιφανής
 προσηγορία, μεσοποταμική ονομασία
 ονομασία σε αινιγματικό και ποικίλο
 εντός της γεωγραφίας, σχεδόν της Αμερικής
 Τραπεζοειδής (N. Atticus)
 17 Φεβρουαρίου 1993





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7367/179

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου Ν.
Αττικής στα Ο.Τ. 182α και 168.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα της 1147/72 «περί Διοικήσεως Μελζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αρ. 266/92 – 385/93 Αποφ. Δημ. Συμβ. Κερατσινίου.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 7.10.93 πρακτ. 35, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στα Ο.Τ. 182α και 168 με ενοποίηση των ήδη υπάρχοντων χώρων πρασίνου στα υπόψη Ο.Τ. και επέκταση του πρασίνου στο Ο.Τ. 169 όπως ειδικότερα φαίνεται στο με κλ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

